



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 191/23

Идент. број предмета: 37-01-00191-23-0245

Дана 25.01.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Катарина Тољ, Шабац, ул. Јована Цвијића бр. 23/4/21, ЈМБГ 0809950777048, Селена Андонов, Шабац, ул. Поцерска бр.15, ЈМБГ 2708985777039, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретност и то:

- катастарска парцела 643/1, потес греда, површине 0.05.91 ха, остало природно неплодно земљиште, уписана у лист непокретности 118 КО Мрђевновац, својина приватна извршног дужника Катарине Тољ са обимом удела од 1/1

Најповољнијем понудиоцу Светиславу Рашићу (Јован) из Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 265, стан 17, ЈМБГ 0412955914968, за цену у износу од 5.565,10 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу **Светиславу Рашићу (Јован) из Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 265, стан 17, ЈМБГ 0412955914968,** из да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности изврши уплату износа од **4.518,56 динара**, на име купопродајне цене на наменски рачун јавног извршитеља 150-25017524-55 који се води код Eurobanka Direktna ad Beograd, са сврхом уплате „РАЗЛИКА КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ У ПРЕДМЕТУ ИИ 191/23.“

III ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности и то:

- катастарска парцела 290/10, потес село, површине 0.05.04 ха, остало природно неплодно земљиште, за цену у износу од 41.630,40 динара.
- катастарска парцела 289, потес село, површине 0.34.87 ха, њива 2. класе, површине 0.14.87 ха и врт 2. класе, површине 0.20.00 ха, за цену у износу од 288.026,20 динара.
- катастарска парцела 127/3, потес село, површине 0.25.65 ха, њива 5. класе, за цену у износу од 211.869,00 динара.
- катастарска парцела 290/2, потес село, површине 0.33.55 ха, остало природно неплодно земљиште, за цену у износу од 277.123,00 динара.

Уписаних у лист непокретности 118 КО Мрђевовац, својина приватна извршног дужника Катарине Тољ са обимом удела од 1/1.

- катастарска парцела 1389/3, потес ливаде, шума 3.класе, површине 0.11.73 ха, за цену у износу од 48.147,99 динара.
- катастарска парцела 1391, потес ливаде, пашњак 4. класе, површине 0.25.69 ха, за цену у износу од 84.879,76 динара.

Уписаних у лист непокретности 372 КО Мрђевовац. својина приватна извршног дужника Селене Андонов, са обимом удела од 1/1.

Најповољнијем понудиоцу Влатку Арсеновићу (Будимир) из Шапца, ул. Поцерска бр. 15, ЈМБГ 1203954772014, за цену у укупном износу од 951.676,35 динара.

IV НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу **Влатку Арсеновићу (Будимир) из Шапца, ул. Поцерска бр. 15, ЈМБГ 1203954772014,** из да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности изврши уплату износа од **747.743,35 динара**, на име купопродајне цене на наменски рачун јавног извршитеља 150-25017524-55 који се води код Eurobanka Direktna ad Beograd, са сврхом уплате „РАЗЛИКА КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ У ПРЕДМЕТУ ИИ 191/23“

V УПОЗОРАВА СЕ најповољнији понудилац Светислав Рашић (Јован) из Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 265, стан 17, ЈМБГ 0412955914968,, да ће катастарска парцела 643/1 КО Мрђевовац, под условом да не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, бити додељена другом по реду понудиоцу Влатку Арсеновићу (Будимир) из Шапца, ул. Поцерска бр. 15, ЈМБГ 1203954772014, за цену у износу од 5.223,38 динара.

Образложење

На првом електронском јавном надметању одржаном дана 27.12.2023. године, за продају непокретности извршних дужника, описаних у ставу првом изреке овог закључка, Светислав Рашић из Београда, понудио је највишу цену за катастарску парцелу 643/1 КО Мрђевовац у износу од 5.565,10 динара.

На првом електронском јавном надметању одржаном дана 27.12.2023. године, за продају непокретности извршних дужника, описаних у ставу трећем изреке овог закључка, Влатко Арсеновић из Шапца, понудио је највишу цену за катастарске парцеле 290/10, 289, 127/3, 290/2, 1389/3 и 1391 КО Мрђевовац, за цену у укупном износу од у износу од 951.676,35 динара.

Други по реду понудилац Влатко Арсеновић из Шапца, за катастарску парцелу 643/1 КО Мрђевовац, понудио је цену у износу од 5.223,38 динара, док је трећи по реду понудилац Светислав Рашић за предметну непокретност понудио цену у износу од 4.881,66 динара.

Одредбом чллана 182 став 2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано је другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Одредбом члана 170 став 5 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако уредно обавештени, носиоци права прече куповине у року од 3 дана од дана достављања извештаја о електронској продаји, не доставе писмено изјашење да ли ће се користити тим правом, сматраће се да своје право прече куповине неће користити.

Одредбом члана 6 Закона о промету непокретности прописано је власник који намерава да прода пољопривредно земљиште, дужан је да га претходно понуди власнику суседног пољопривредног земљишта. У случају кад има више власника суседног земљишта чије се пољопривредно земљиште граничи са пољопривредним земљиштем продавца, првенство у остваривању права прече куповине има власник суседног земљишта чије се пољопривредно земљиште претежним делом граничи са земљиштем продавца. Ако има више власника суседног земљишта чије се пољопривредно земљиште претежним делом граничи са земљиштем продавца, а граничне линије су једнаке, предност између њих има власник суседног земљишта чија је површина највећа. У остваривању права прече куповине власник суседног земљишта је по редоследу иза сувласника земљишта које је предмет продаје.

Ако уредно обавештени, носиоци права прече куповине у року од 3 дана од дана достављања извештаја о електронској продаји, не доставе писмено изјашење да ли ће се користити тим правом, сматраће се да своје право прече куповине неће користити.

Сходно законској одредби члана 170 став 5 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је Закључком од дана 05.01.2024. године, позвао имаоце права прече куповине да се изјасне да ли ће се користити својим правом прече куповине у односу на катастарску парцелу 1391 КО Мрђеновац, која је по врсти земљишта пољопривредно земљиште као и најповољнији понудилац Влатко Арсеновић из Шапца, по понуђеној цени у износу од 84.879,76 динара.

Будући да се имаоци права прече куповине у остављеном року од три дана од дана уредног пријема наведеног закључка нису писмено изјавили да ће се користити својим правом прече куповине под истим условима као и најповољнији понудилац, то је јавни извршитељ сходно одредбама члана 180,

Имајући у виду одредбе члана 170 став 5 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) а у вези члана 6 Закона о промету непокретности, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

Јавни извршитељ је имајући у виду одредбе члана 180, 181 а у вези члана 170 став 5 Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у ставу првом, другом, трећем и четвртном изреке, док је применом одредбе члана 182 Закона о извршењу и обезбеђењу, донета одлука као у ставу петом изреке овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић

